

Nieuwbouwinitiatief in eigen wijk Motketel

Wilbert Meijer woont sinds twee jaar aan de Motketel in Wehl. Hij is al jaren betrokken bij diverse nieuwbouwprojecten namens verschillende woningcorporaties in het oosten van het land. Sinds 2008 doet hij dit werk als zelfstandig ondernemer.

Met name de Achterhoek is een krimpgebied. Het aantal nieuw te bouwen woningen is al weer verder naar beneden bijgesteld. Des te belangrijker is het dat de woningen die dan wel gebouwd worden goed aansluiten op de behoefte vanuit de markt. Met name dat laatste baart Meijer zorgen. Je ziet dat er veel van hetzelfde wordt toegevoegd, waardoor de markt nauwelijks in beweging komt. De

Wilbert Meijer

T 06-51743356

E info@meijer-projectmanagement.nl

I meijer-projectmanagement.nl

MEIJER PROJECTMANAGEMENT



Betaalbare tweekappers zouden interessant kunnen zijn voor alleenstaanden of kleine gezinnen, denkt Wilbert Meijer.

kunst is om nu betaalbare woningen te ontwikkelen, die over 10 jaar ook nog bereikbaar en betaalbaar zijn. Meijer is daarom zelf aan de slag gegaan. "Rijtjeswoningen zijn er op dit moment voldoende. Vandaar dat ik me concentreer op betaalbare tweekappers." Dit concept zou interessant kunnen zijn voor alleenstaanden of kleine gezinnen. „Vervolgens heb ik samen met Klomps Bouwbedrijf en architect Egbert van Dijk een eerste ontwerp gemaakt met als uitgangspunt dat het een complete woning moest worden tegen een zeer scherpe prijs. Effectief en efficiënt

bouwen dus. We kunnen nu een complete twee-onder-één-kap woning aanbieden voor ca. 160.000 euro vrij op naam." In de tussentijd heeft Meijer zijn ideeën ook voorgelegd bij de gemeente. Zij waren ook gelijk enthousiast en boden aan om het in wijk Motketel uit te proberen. "We hebben gekeken welke kavels aangepast kunnen worden voor dit concept. Het resultaat is dat er vier kavels voor vrijstaande woningen worden gesplitst". Van de 8 woningen zijn er al 6 in optie. Voor informatie over de overige 2 kan men contact opnemen met Wilbert Meijer.